

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі,
літ.А-1, загальною площею 109,2 кв.м; сараю, літ.Б-1, загальною площею 96,5 кв.м,
за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Богдани, вул. Кучани, 8

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, літ.А-1, загальною площею 109,2 кв.м; сарай, літ.Б-1, загальною площею 96,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Богдани, вул. Кучани, 8.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Прилуцька районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720836), адреса: вул. Ярмаркова, 27, м. Прилуки, Чернігівська обл., 17500, тел. (04637) 5 05 15.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля, літ.А-1, загальною площею 109,2 кв.м;	Чернігівська обл., Прилуцький (Варвинський)* р-н, с. Богдани, вул. Кучани, 8	205,7	223980327 4211	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.10.2023 № 349056451. Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 21.05.2009 Серія САС №189931. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.12.2020 індексний № 235483109.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
Сарай, літ.Б-1, загальною площею 96,5 кв.м			223983407 4211		Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.10.2023 № 349056451. Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 21.05.2009 Серія САС № 189930. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.12.2020 індексний № 235487491.	

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова цегляна будівля, А-1 з дощатою прибудовою, загальною площею 109,2 кв.м;
- цегляний сарай, Б-1, загальною площею 96,5 кв.м.

Станом на 16.10.2023 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Чернігівська обл., Прилуцький (Варвинський)* р-н, с. Богдани, вул. Кучани, 8	0,1672	7421180600:01:000:0103	Для розміщення та обслуговування адмінприміщення та господарських будівель.	Комунальна. Власник: Богданівська сільська рада Варвинського* р-ну Чернігівської обл. Витяг з ДРПП на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.05.2021 індексний № 256911122 Право постійного користування; правокористувач - Варвинська районна державна лікарня ветеринарної медицини ** (код за ЄДРПОУ 00720958)

* - Відповідно до постанови Верховної Ради України № 807 від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" Варвинський район Чернігівської області ліквідовано, Варвинську селищну територіальну громаду включено до складу Прилуцького району.

** - Відповідно до Наказу Державної служби України з питань безпечності продуктів та захисту споживачів від № 415 від 07.10.2022 "Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби" діяльність Варвинської районної державної лікарні ветеринарної медицини припинено шляхом приєднання до складу Прилуцької районної державної лікарні ветеринарної медицини.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 17 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі, літ.А-1, загальною площею 109,2 кв.м; сараю, літ.Б-1, загальною площею 96,5 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Богдани, вул. Кучани, 8 здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"; Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **1994,10** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **997,05** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **997,05** гривень (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **997,05** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **398,82** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **199,41** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **199,41** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **199,41** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю, літ.А-1, загальною площею 109,2 кв.м; сарай, літ.Б-1, загальною площею 96,5 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Богдани, вул. Кучани, 8;

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;
SWIFT: PBANUA2X;
Код за ЄДРПОУ: 43173325;
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;
Account: UA363052990000025307046200356;
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";
MFO 300711;
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
SWIFT: PBANUA2X;
Code YeDRPOU: 43173325;
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Богдани, вул. Кучани, 8.

Відповідальна особа від балансоутримувача: представник Варвинської дільничої лікарні ветеринарної медицини – Филько Петро Степанович, тел.+38(050)6421029, e-mail: vetlikarnavarva@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн – чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

Контактна особа: Довгаль Вікторія Миколаївна, тел. +38(067)7187983, e-mail: v.dovhal@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 25 жовтня 2023 №13/378.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230213-09419.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **19,95** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9,97** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **9,97** гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – **9,97** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.